

Financial Highlights for FY2019 1Q

2020年3月期第1四半期 決算概要

(For the 3 months from April 1, 2019 to June 30, 2019)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

(2019.08)

【Contents】

P1 - 2	•Summary of Account Settlement in FY2019 1Q: Overview 決算概要 総括
P3 - 4	•Summary of Profits 損益の概要
P5 - 6	•Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表
P7	•Breakdown of Investment Real Estates 投資不動産の内訳
P8	•Business Performance Forecasts for FY2019 2020年3月期 業績予想
P9 - 10	•Business Segment Information セグメント情報
P11	•Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P12	•Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P13	•Condominiums Business マンション事業
P14	•Commercial Facilities Business 商業施設事業
P15	•Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P16	•Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況
P17 - 18	•Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高・売上高 (個別)
P19	•Overseas Business 海外事業

Changes in Business Segment Classification Method

From FY2019 1Q, we have revised the classification method for the business segments. This includes overseas business previously included in Other Businesses segment is reclassified according to the business content, and other changes.

Furthermore, FY2018 1Q results have been recorded using new segment classification method.

報告セグメントの変更等に関する事項

当第1四半期連結会計期間より、報告セグメントの区分方法を見直し、従来「その他」セグメントに含まれていた海外における事業について、事業内容に基づき各セグメントへ含めて表示する等の変更を行っています。

なお、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の区分方法により作成したものを記載しています。

Summary of Account Settlement in FY2019 1Q : Overview

決算概要 総括

- In the FY2019 1Q, we achieved record highs for net sales, operating income, ordinary income, and net income. Net sales grew for 9th consecutive year. Operating income and ordinary income grew for 11th consecutive year. Net income attributable to owners of the parent grew for 3rd consecutive year.
- 2020年3月期 第1四半期は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益は過去最高を更新しました。売上高は9期連続の増収、営業利益・経常利益は11期連続の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益については3期連続の増益です。

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期	YOY 前年同期比		FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	9,023	10,179	1,155	12.8%	4,287	4,704	417	9.7%
Operating income 営業利益	753	923	170	22.7%	540	570	29	5.5%
Ordinary income 経常利益	770	934	163	21.2%	795	849	53	6.7%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	524	650	126	24.2%	624	674	49	7.9%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥78.83	¥98.02	¥19.19	24.3%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Jun. 30, 2019 2019 / 6末	Change 前期末比		Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Jun. 30, 2019 2019 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Total assets 総資産	43,340	43,214	-125	-0.3%	28,566	28,348	-217	-0.8%
Net assets 純資産	16,437	16,626	189	1.2%	12,538	12,773	235	1.9%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥2,404.32	¥2,437.55	¥33.23	1.4%				

■ Group companies

グループの概要

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Jun. 30, 2019 2019 / 6末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	340	342	2	Included: 4 : Excluded: 2 増加 4社 : 減少 2社
(of which, overseas consolidated subsidiaries) (内、海外連結子会社)	(205)	(206)	(1)	(Included: 2 : Excluded: 1) (増加 2社 : 減少 1社)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	42	40	-2	Excluded: 2 減少 2社
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	2	2	-	
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	2	-	
Total 計	387	387	-	

Summary of Account Settlement in FY2019 1Q : Overview

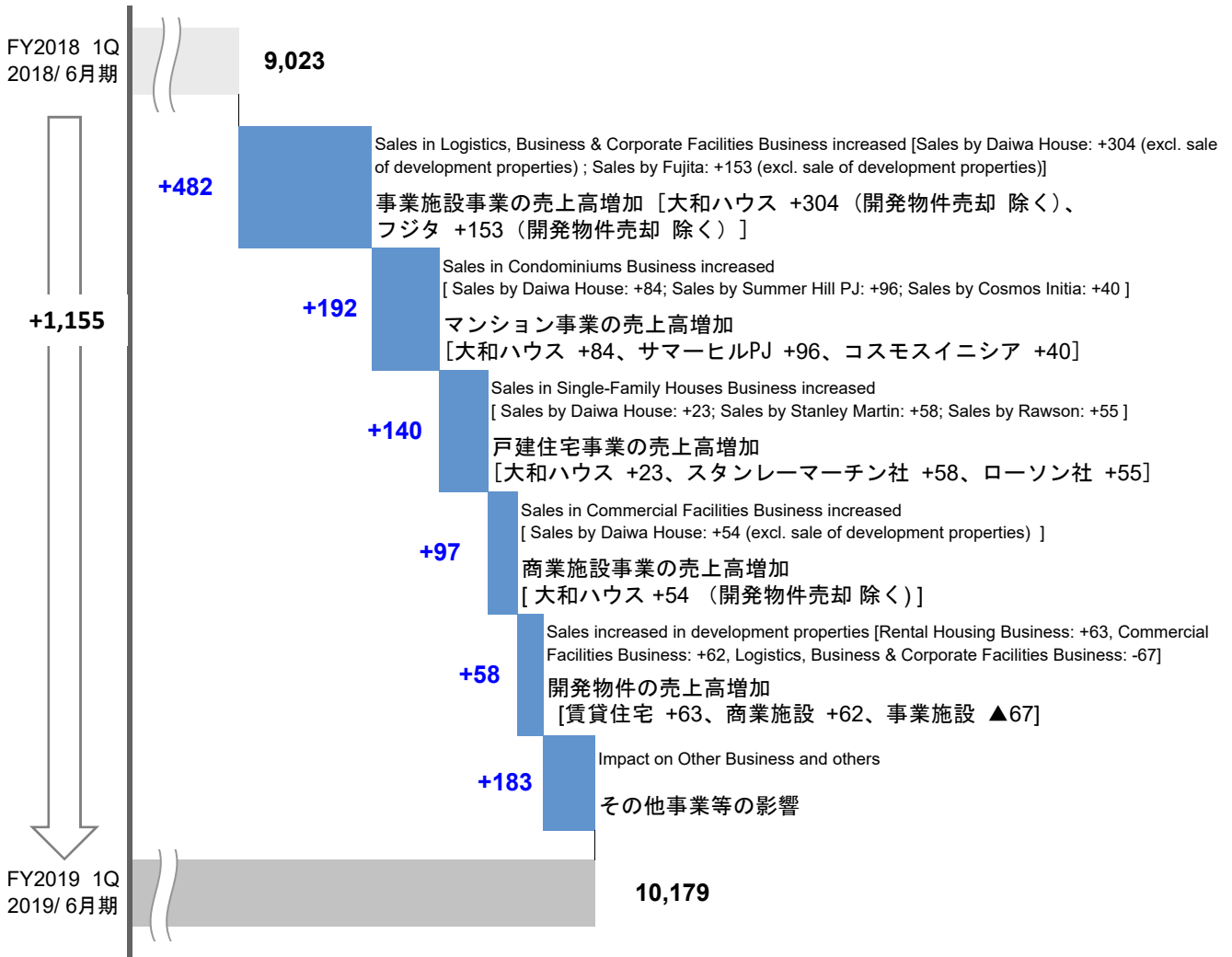
決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

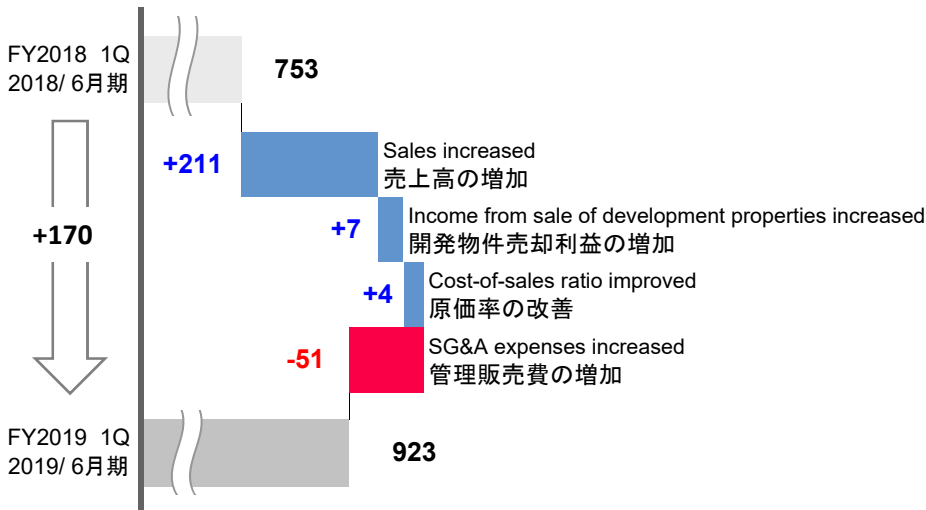
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits (1)

損益の概要 (1)

(¥ 100 Million/億円)

	FY2018 1Q 2018年6月期		FY2019 1Q 2019年6月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	9,023	100.0%	10,179	100.0%	1,155	12.8%
Cost of sales 売上原価	7,161		8,094		933	13.0%
Gross profit 売上総利益	1,862	20.6%	2,084	20.5%	222	11.9%
SG&A expenses 管理販売費	1,109		1,160		51	4.7%
Operating income 営業利益	753	8.3%	923	9.1%	170	22.7%
Non-operating income 営業外収益	47		50		3	6.4%
Non-operating expenses 営業外費用	30		40		10	33.3%
Ordinary income 経常利益	770	8.5%	934	9.2%	163	21.2%
Extraordinary income 特別利益	5		6		0	12.5%
Extraordinary losses 特別損失	4		1		-2	-57.8%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	771		938		166	21.6%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	524	5.8%	650	6.4%	126	24.2%

(¥ 100 Million/億円)

【Reference/参考】

	FY2018 1Q 2018年6月期		FY2019 1Q 2019年6月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	9,023		10,179		1,155	12.8%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	673		732		58	8.7%
Recalculation 売上高 再計	8,350		9,447		1,097	13.1%
Operating income 営業利益	753	8.3%	923	9.1%	170	22.7%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	260		267		7	2.7%
Recalculation 営業利益 再計	492	5.9%	656	6.9%	163	33.2%

Summary of Profits (2)

損益の概要 (2)

SG&A expenses

管理販売費

	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期	(¥ 100 Million/億円) Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	649	678	29
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	89	85	-4
Sales commission 販売手数料	33	39	5
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	56	57	1
Others その他	281	300	19
Total 管理販売費 計	1,109	1,160	51

Extraordinary income

特別利益

	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期	(¥ 100 Million/億円) Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	0	4	3
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	0	1	1
Others その他	5	0	-4
Total 特別利益 計	5	6	0

Extraordinary losses

特別損失

	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期	(¥ 100 Million/億円) Change 増減額
Impairment loss 減損損失	-	-	-
Others その他	4	1	-2
Total 特別損失 計	4	1	-2

Consolidated Balance Sheets (1) Assets

連結貸借対照表 (1) 資産の部

	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Jun. 30, 2019 2019 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets 流動資産	19,210	18,582	-627	-3.3%
Noncurrent assets 固定資産	24,129	24,631	501	2.1%
Property, plant and equipment 有形固定資産	16,085	16,755	669	4.2%
Intangible assets 無形固定資産	1,246	1,242	-3	-0.3%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,798	6,633	-164	-2.4%
Total assets 資産 合計	43,340	43,214	-125	-0.3%

(¥ 100 Million/億円)

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Jun. 30, 2019 2019 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	793	693	-99	-12.6%
Land for sale 販売用土地	6,209	6,401	191	3.1%
for Single-Family Houses 内、戸建住宅	2,029	2,131	101	5.0%
for Condominiums 内、マンション	2,505	2,793	288	11.5%
for Logistics, Business & Corporate Facilities 内、事業施設	1,539	1,327	-212	-13.8%
Buildings for sale 販売用建物	2,230	2,247	16	0.8%
for Single-Family Houses 内、戸建住宅	339	374	35	10.4%
for Condominiums 内、マンション	1,072	1,119	46	4.3%
for Logistics, Business & Corporate Facilities 内、事業施設	518	426	-91	-17.7%
Others その他	323	350	27	8.5%
Total Inventories たな卸資産 合計	9,556	9,692	136	1.4%

(¥ 100 Million/億円)

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Jun. 30, 2019 2019 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	5,817	5,983	166	2.9%
Land 土地	8,112	8,329	217	2.7%
Others その他	2,156	2,442	286	13.3%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	16,085	16,755	669	4.2%

Consolidated Balance Sheets (2) Liabilities and Net Assets

連結貸借対照表 (2) 負債・純資産の部

	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Jun. 30, 2019 2019 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities				
負債	26,903	26,587	-315	-1.2%
Current liabilities	14,018	12,241	-1,777	-12.7%
流動負債				
Noncurrent liabilities	12,884	14,346	1,461	11.3%
固定負債				
Net assets	16,437	16,626	189	1.2%
純資産				
Shareholders' equity	15,309	15,494	185	1.2%
株主資本				
Accumulated other comprehensive income	650	686	36	5.6%
その他の包括利益累計額				
Subscription rights to shares	1	1	-0	-1.5%
新株予約権				
Non-controlling interests	476	444	-31	-6.7%
非支配株主持分				
Total liabilities & net assets	43,340	43,214	-125	-0.3%
負債・純資産 合計				

Interest-bearing liabilities

有利子負債

	Mar. 31, 2019 2019 / 3末	Jun. 30, 2019 2019 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable	976	1,431	454	46.6%
短期借入金				
Current portion of bonds payable	950	500	-450	-47.4%
1年内償還予定の社債				
Current portion of long-term loans payable	404	363	-40	-10.1%
1年内返済予定の長期借入金				
Commercial papers	—	600	600	—
コマーシャル・ペーパー				
Bonds payable	1,920	1,920	—	—
社債				
Long-term loans payable	3,505	4,714	1,208	34.5%
長期借入金				
Others	29	29	—	—
その他				
Total (excl. lease obligations)	7,785	9,558	1,772	22.8%
有利子負債（リース債務除く）計				
Debt-equity ratio	0.49	0.59	+0.10pt	
D/Eレシオ				
Net debt-equity ratio	0.31	0.45	+0.14pt	
ネットD/Eレシオ				
Net assets ratio	36.8%	37.4%	+0.6pt	
自己資本比率				

Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	2019 / 03	2019 / 06
Investment real estate 投資不動産	10,779	11,403
Real estate available for sale 流動化不動産	7,367	7,880
being rented 稼働中	2,943	3,070
not being rented 未稼働	4,424	4,810
Profit-earning real estate 収益不動産	3,411	3,522
being rented 稼働中	2,785	3,075

Real estate available for sale
 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

	being rented 稼働中	not being rented 未稼働	Total 合計
Rental housing 賃貸住宅	79	384	463
Commercial facilities 商業施設	535	512	1,048
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	2,326	3,282	5,608
Overseas 海外	128	631	760
Total 合計	3,070	4,810	7,880

Breakdown of rented real estate available for sale

稼働中 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

	2019 / 03		2019 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	2,943	5.7%	3,070	6.0%
Rental housing 賃貸住宅	80	10.5%	79	14.0%
Commercial facilities 商業施設	531	7.4%	535	8.3%
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	2,203	5.2%	2,326	5.2%
Overseas 海外	128	5.3%	128	5.3%

Breakdown of rented profit-earning real estate

稼働中 収益不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

	2019 / 03		2019 / 06	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	2,785	12.8%	3,075	12.6%
Rental housing 賃貸住宅	381	14.2%	381	15.0%
Commercial facilities 商業施設	2,010	13.5%	2,236	13.1%
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	292	8.2%	300	8.7%

Note 1. [Definitions of rental real estate] Real estate available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.
 Profit-earning real estate: Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産
 2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2019

No change in business performance forecasts released in May 2019.

2020年3月期 業績予想

2019年5月に公表した業績予想から変更はありません。

	FY2018 2019 / 3月期		FY2019 2020/3月期			
	Results	Proportion	Forecasts	Proportion	YOY 前年同期比	
	実績	構成比			計画	構成比
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	41,435	100.0%	42,500	100.0%	1,064	2.6%
of which sale of development properties 内、開発物件売却	1,519		1,031		-488	-32.1%
Cost of sales 売上原価	33,007		33,790		782	2.4%
Gross profit 売上総利益	8,427	20.3%	8,710	20.5%	282	3.3%
SG&A expenses 管理販売費	4,705		4,930		224	4.8%
Operating income 営業利益	3,721	9.0%	3,780	8.9%	58	1.6%
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	572		352		-219	-38.3%
Non-operating income 営業外収益	160		149		-10	-6.8%
Non-operating expenses 営業外費用	287		169		-118	-41.1%
Ordinary income 経常利益	3,594	8.7%	3,760	8.8%	165	4.6%
Extraordinary income 特別利益	50		0		-49	-98.6%
Extraordinary losses 特別損失	122		60		-61	-50.5%
Income before income taxes and non-controlling interests 税金等調整前当期純利益	3,522		3,700		177	5.0%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する当期純利益	2,374	5.7%	2,520	5.9%	145	6.1%

【Reference/参考】	Results	YOY	Amortization of actuarial differences	Recalculation	YOY	Forecasts	YOY	Amortization of actuarial differences	Recalculation	YOY
	実績	対前年比	数理差異の 影響	再計	対前年比	計画	対前年比	数理差異の 影響	再計	対前年比
Net sales 売上高	41,435			41,435		42,500			42,500	
Cost of sales 売上原価	33,007		-14	33,021		33,790		0	33,790	
Cost-of-sales ratio 原価率	79.7%			79.7%		79.5%			79.5%	
SG&A expenses 管理販売費	4,705		-16	4,721		4,930		0	4,930	
Operating income 営業利益	3,721	7.2%	30	3,691	9.8%	3,780	1.6%	0	3,780	2.4%
OP margin 営業利益率	9.0%			8.9%		8.9%			8.9%	

Shareholder return

株主還元

	FY2018 Results 2019/3月期 実績	FY2019 Forecasts 2020/3月期 予想	FY2018 Results 2019/3月期 実績	FY2019 Forecasts 2020/3月期 予想
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥357.29	¥379.62		
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	15.5%			
Annual dividend per share 年間配当金			¥114	¥115
Interim dividend per share 中間配当			¥50	¥55
Year-end dividend per share 期末配当			¥64	¥60
Dividend payout ratio 配当性向			31.9%	30.3%

Business Segment Information (1) Results

セグメント情報 (1) 実績

Sales 売上高	FY2018 1Q 2018 / 6月期		FY2019 1Q 2019 / 6月期			
	Results		Results		YOY 前年同期比	
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
Single-Family Houses 戸建住宅	872	168	1,013	285	140	16.1%
Rental Housing 賃貸住宅	2,373	52	2,427	45	54	2.3%
Condominiums マンション	556	42	748	98	192	34.6%
Existing Homes Business 住宅ストック	273	-	358	-	84	30.9%
Commercial Facilities 商業施設	1,644	6	1,804	3	160	9.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,492	266	2,907	143	415	16.7%
Other Businesses その他	1,110	6	1,214	7	104	9.4%
Total 合計	9,023	543	10,179	583	1,155	12.8%

Operating income 営業利益	FY2018 1Q 2018 / 6月期		FY2019 1Q 2019 / 6月期					
	Results		Results		YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率	
	実績	for overseas 内、海外	実績	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio 増減率		YOY Change 増減
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	18	1	15	-0	-2	-14.5%	1.5%	-0.6pt
Rental Housing 賃貸住宅	193	4	248	5	54	28.2%	10.2%	+2.0pt
Condominiums マンション	6	10	41	11	34	542.4%	5.5%	+4.3pt
Existing Homes Business 住宅ストック	20	-	63	-	42	202.0%	17.7%	+10.0pt
Commercial Facilities 商業施設	293	0	316	-0	23	7.9%	17.5%	-0.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	304	-4	310	-5	6	2.3%	10.7%	-1.5pt
Other Businesses その他	29	-0	47	-1	18	60.6%	3.9%	+1.2pt
Total 合計	753	12	923	8	170	22.7%	9.1%	+0.8pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information (2) Forecasts
セグメント情報 (2)計画

No change in business performance forecasts released in May 2019.

2019年5月に公表した業績予想から変更はありません。

Sales 売上高	FY2018 2019/3月期		FY2019 2020/3月期			
	Results		Forecasts		YOY 前年同期比	
	実績	for overseas 内、海外	計画	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
Single-Family Houses 戸建住宅	5,035	1,181	4,900	1,250	-135	-2.7%
Rental Housing 賃貸住宅	10,547	342	10,900	315	352	3.3%
Condominiums マンション	3,435	330	3,700	145	264	7.7%
Existing Homes Business 住宅ストック	1,317	-	1,450	-	132	10.0%
Commercial Facilities 商業施設	7,305	28	7,600	25	294	4.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	10,263	870	10,400	1,135	136	1.3%
Other Businesses その他	4,830	30	5,000	30	169	3.5%
Total 合計	41,435	2,785	42,500	2,900	1,064	2.6%

Operating income 営業利益	FY2018 2019/3月期		FY2019 2020/3月期					
	Results		Forecasts		YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率	
	実績	for overseas 内、海外	計画	for overseas 内、海外	Amounts 増減額	Ratio 増減率	YOY Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses 戸建住宅	238	28	190	39	-48	-20.5%	3.9%	-0.8pt
Rental Housing 賃貸住宅	1,046	37	1,120	44	73	7.0%	10.3%	+0.4pt
Condominiums マンション	207	59	140	-12	-67	-32.4%	3.8%	-2.2pt
Existing Homes Business 住宅ストック	137	-	140	-	2	2.2%	9.7%	-0.7pt
Commercial Facilities 商業施設	1,425	2	1,440	0	14	1.0%	18.9%	-0.6pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,003	2	1,020	41	16	1.7%	9.8%	+0.0pt
Other Businesses その他	135	-1	190	-12	54	40.3%	3.8%	+1.0pt
Total 合計	3,721	129	3,780	100	58	1.6%	8.9%	-0.1pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Single-Family Houses Business

戸建住宅事業

■ Net sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q 2018 / 6月期		FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比	
	Construction 請負・分譲	872	1,013	140	5,035	4,900	-135

■ Gross margin ratio 売上総利益率	FY2018 1Q 2018 / 6月期		FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比	
	Construction 請負・分譲	21.2%	19.6%	-1.6pt	19.4%	19.3%	-0.1pt

■ Operating Income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q 2018 / 6月期		FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比	
	Operating Income 営業利益	18	15	-2	238	190	-48
OP margin 営業利益率	2.1%	1.5%	-0.6pt	4.7%	3.9%	-0.8pt	

■ Average sales and area per unit (Non-consolidated)

1戸当たりの平均売上金額と平均売上面積（個別）

	FY2018 1Q 2018 / 6月期		FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	
	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積
	(¥ Million / 百万円)					
Single-family houses (custom-built houses) 戸建住宅（建築請負）	37.1	136.6m²	39.0	137.6m²	37.3	135.7m²
Steel-frame 鉄骨	37.3	136.9m ²	39.1	137.8m ²	37.3	135.9m ²
Wood-frame 木造	32.6	131.0m ²	36.9	133.1m ²	35.9	132.8m ²
Single-family houses (of housing projects) 分譲住宅（建売）	25.5	110.4m²	23.5	100.8m²	24.3	106.6m²
Steel-frame 鉄骨	26.1	112.6m ²	22.9	99.7m ²	24.7	108.4m ²
Wood-frame 木造	21.6	97.1m ²	31.5	114.5m ²	21.8	95.5m ²

Rental Housing Business

賃貸住宅事業

■ Net sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	2,373	2,427	54	10,547	10,900	352
Construction 請負・分譲	1,080	995	-84	4,909	5,192	282
Rental management 賃貸・管理	1,255	1,331	76	5,145	5,514	368
Sale of development properties 開発物件売却	37	100	63	492	193	-299

■ Gross margin ratio 売上総利益率	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	16.6%	18.6%	+2.0pt	17.8%	18.3%	+0.5pt
Construction 請負・分譲	24.6%	25.5%	+0.9pt	24.9%	26.4%	+1.5pt
Rental management 賃貸・管理	10.1%	10.6%	+0.5pt	9.8%	9.6%	-0.2pt
Sale of development properties 開発物件売却	2.3%	56.5%	+54.2pt	31.3%	46.9%	+15.6pt

■ Operating Income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	193	248	54	1,046	1,120	73
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	0	56	55	154	90	-63
OP margin 営業利益率	8.2%	10.2%	+2.0pt	9.9%	10.3%	+0.4pt

■ Average sales and area per unit (Non-consolidated)
1戸当たりの平均売上金額と平均売上面積（個別）

	FY2018 1Q 2018 / 6月期		FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	
	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積	Sales 売上	Area 面積
Rental housing (building contracting) 集合住宅（建築請負）	12.6	53.0㎡	12.1	49.8㎡	12.4	52.0㎡
Steel-frame (low-rise) 鉄骨（低層）	12.0	52.2㎡	11.9	50.3㎡	12.0	51.5㎡
Steel-frame (high- and mid-rise) 鉄骨（中高層）	20.8	64.8㎡	13.8	45.1㎡	18.1	58.7㎡

■ Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

	'18/03	'18/06	'19/03	'19/06
Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	543,124	552,268	572,238	580,831
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上（入居保証）戸数	505,313	513,883	531,356	539,983
Occupancy rates 入居率	97.3%	95.7%	96.9%	95.7%

Condominiums Business

マンション事業

■ Net sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
	Total 合計	556	748	192	3,435	3,700
Construction 請負・分譲	279	541	262	2,216	2,832	615
Rental management 賃貸・管理	277	207	-69	1,218	867	-351

■ Gross margin ratio 売上総利益率	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
	Total 合計	16.1%	16.3%	+0.2pt	17.2%	15.0%
Construction 請負・分譲	18.8%	18.5%	-0.3pt	19.5%	15.6%	-3.9pt
Rental management 賃貸・管理	13.4%	10.8%	-2.6pt	12.9%	12.9%	+0.0pt

■ Operating Income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
	Operating Income 営業利益	6	41	34	207	140
OP margin 営業利益率	1.2%	5.5%	+4.3pt	6.0%	3.8%	-2.2pt

■ Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)

完成在庫の状況 (個別) (受注済戸数を含む)

Mar. 2019 2019 / 3末	807	
Jun. 2019 2019 / 6末	767	(Includes orders for 44 units) (うち、受注済 44戸)

Commercial Facilities Business

商業施設事業

■ Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q	FY2019 1Q		FY2018	FY2019	
	2018 / 6月期	2019 / 6月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	1,644	1,804	160	7,305	7,600	294
Construction 請負・分譲	966	1,063	97	4,882	5,210	327
Rental management 賃貸・管理	553	552	-0	2,254	2,236	-17
Sale of development properties 開発物件売却	125	187	62	168	153	-14

■ Gross margin ratio

売上総利益率	FY2018 1Q	FY2019 1Q		FY2018	FY2019	
	2018 / 6月期	2019 / 6月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	25.3%	24.7%	-0.6pt	26.6%	25.7%	-0.9pt
Construction 請負・分譲	26.8%	25.9%	-0.9pt	29.1%	28.2%	-0.9pt
Rental management 賃貸・管理	19.6%	20.0%	+0.4pt	20.3%	19.4%	-0.9pt
Sale of development properties 開発物件売却	38.1%	32.2%	-5.9pt	37.1%	31.6%	-5.5pt

■ Operating Income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q	FY2019 1Q		FY2018	FY2019	
	2018 / 6月期	2019 / 6月期		2019 / 3月期	2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	293	316	23	1,425	1,440	14
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	47	60	12	62	48	-13
OP margin 営業利益率	17.8%	17.5%	-0.3pt	19.5%	18.9%	-0.6pt

Logistics, Business & Corporate Facilities Business
 事業施設事業

■ Net sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	2,492	2,907	415	10,263	10,400	136
Construction 請負	1,823	2,311	487	8,690	8,828	138
Rental management 賃貸・管理	157	152	-4	714	886	172
Sale of development properties 開発物件売却	511	444	-67	858	684	-173

■ Gross margin ratio 売上総利益率	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total 合計	19.2%	17.0%	-2.2pt	17.0%	17.3%	+0.3pt
Construction 請負	12.9%	13.0%	+0.1pt	14.1%	15.8%	+1.7pt
Rental management 賃貸・管理	19.7%	27.7%	+8.0pt	23.0%	21.9%	-1.1pt
Sale of development properties 開発物件売却	41.4%	33.9%	-7.5pt	41.4%	31.2%	-10.2pt

■ Operating Income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期		FY2018 2019 / 3月期	FY2019 2020 / 3月期	
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Operating Income 営業利益	304	310	6	1,003	1,020	16
of which income from sale of development properties 内、開発物件売却利益	212	150	-61	355	213	-141
OP margin 営業利益率	12.2%	10.7%	-1.5pt	9.8%	9.8%	+0.0pt

Status of Investment Plan

投資計画の進捗状況

(¥100 Million/億円)		2019/06 Results	6th Medium-Term Management plan 第6次中期経営計画	
		実績 ('19/04-'19/06)	Plan 計画	Progress 進捗率
Rental Housing	賃貸住宅	20	500	4.2%
Commercial Facilities	商業施設	213	1,500	14.3%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	340	3,500	9.7%
Overseas	海外	284	1,500	19.0%
Real Estate Development	不動産開発	860	7,000	12.3%
Capital Investments	設備投資 (事務所・工場等)	204	2,500	8.2%
M&A		-	1,000	-
Total	合計	1,064	10,500	10.1%

Consolidated Statements of Cash Flows

連結キャッシュ・フローの状況

(¥ 100 Million / 億円)

	FY2018 1Q 2018 / 6月期	FY2019 1Q 2019 / 6月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 126	△ 969	△ 842
Depreciation and amortization 減価償却費	172	180	8
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,060	△ 842	217
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	130	1,276	1,145
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△ 1,091	△ 529	562
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	3,261	2,762	△ 498
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	2,169	2,233	63

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)
事業別受注高 (個別)

No change in business performance forecasts released in May 2019.
業績予想は2019年5月の公表から変更はありません。

Orders received results
受注高 実績

	FY2018 1Q 2018 / 6月期		FY2019 1Q 2019 / 6月期		YOY 前年同期比		
	Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率	
	(¥ 100 Million/億円)						
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,793	677	1,611	623	-53	-7.9%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	499	120	438	97	-22	-19.0%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	194	-	181	-12	-6.6%
	Sub-total 小計	2,292	992	2,049	903	-89	-9.0%
Rental Housing 集合住宅	9,562	1,277	9,147	1,315	38	3.0%	
Condominiums (for sale) マンション	302	160	386	234	73	45.8%	
Commercial Facilities 商業施設	-	1,174	-	1,413	238	20.4%	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	1,249	-	1,367	117	9.4%	
Total 合計	12,156	4,962	11,582	5,398	435	8.8%	

Orders received forecasts
受注高 計画

	FY2018 2019 / 3月期		FY2019 2020 / 3月期		YOY 前年同期比		
	Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率	
	(¥ 100 Million/億円)						
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,759	2,642	6,430	2,440	-202	-7.7%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,224	538	2,070	500	-38	-7.1%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	818	-	780	-38	-4.7%
	Sub-total 小計	8,983	3,999	8,500	3,720	-279	-7.0%
Rental Housing 集合住宅	39,198	5,433	43,800	5,600	166	3.1%	
Condominiums (for sale) マンション	1,843	1,080	2,300	1,300	219	20.3%	
Commercial Facilities 商業施設	-	4,771	-	4,800	28	0.6%	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	3,997	-	4,000	2	0.1%	
Total 合計	50,024	20,103	54,600	20,200	96	0.5%	

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing Homes Business, Leisure Business, and Environment and Energy Business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.
注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)

事業別売上高 (個別)

No change in business performance forecasts released in May 2019.

業績予想は2019年5月の公表から変更はありません。

Sales results 売上高 実績		FY2018 1Q 2018 / 6月期			FY2019 1Q 2019 / 6月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率	Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,131	502	25.4%	1,249	534	32	6.4%	24.3%	-1.1pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	318	81	17.2%	329	77	-3	-4.4%	15.1%	-2.1pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	120	8.4%	-	115	-4	-4.1%	8.9%	+0.5pt
	Sub-total 小計	1,449	704	21.5%	1,578	727	23	3.4%	20.9%	-0.6pt
Rental Housing 集合住宅		7,571	1,137	23.8%	7,217	1,100	-36	-3.2%	28.1%	+4.3pt
Condominiums (for sale) マンション		226	107	17.7%	310	192	84	78.7%	16.5%	-1.2pt
Commercial Facilities 商業施設		-	984	30.1%	-	1,102	117	11.9%	27.8%	-2.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,174	27.0%	-	1,367	192	16.4%	22.0%	-5.0pt
Total 合計		9,246	4,287	25.1%	9,105	4,704	417	9.7%	23.9%	-1.2pt

Sales forecasts 事業別売上高 計画		FY2018 2019 / 3月期			FY2019 2020 / 3月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
							Amounts 増減額	Ratio 増減率	Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,524	2,491	24.9%	6,320	2,400	-91	-3.7%	24.8%	-0.1pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,192	532	17.9%	2,000	500	-32	-6.2%	15.4%	-2.5pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	829	7.5%	-	780	-49	-6.0%	6.8%	-0.7pt
	Sub-total 小計	8,716	3,854	20.2%	8,320	3,680	-174	-4.5%	19.7%	-0.5pt
Rental Housing 集合住宅		37,905	5,315	25.6%	38,210	5,400	84	1.6%	26.9%	+1.3pt
Condominiums (for sale) マンション		1,789	1,007	19.2%	2,500	1,350	342	34.0%	15.8%	-3.4pt
Commercial Facilities 商業施設		-	4,525	29.8%	-	4,700	174	3.9%	29.6%	-0.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	3,814	24.3%	-	3,850	35	0.9%	23.2%	-1.1pt
Total 合計		48,410	19,255	24.3%	49,030	19,750	494	2.6%	24.2%	-0.1pt

Notes: 1. The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure. 2. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. 3. Although Existing Homes Business, Leisure Business, and Environment and Energy Business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. / 注: 1. 金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。2. 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。3. 「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Overseas Business
海外事業

Regional Overview

エリア別 業績

(\$ 100 Million/億円)	2018/06		2019/06		2019/03		2020/03	
	Results 実績		Results 実績		Results 実績		Forecasts 計画	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
Total 合計	543	12	583	8	2,785	129	2,900	100
USA アメリカ	130	6	188	9	990	84	1,057	87
Australia オーストラリア	65	1	209	16	545	45	497	23
ASEAN	74	0	84	2	403	15	512	8
China 中国	94	12	40	-2	362	35	269	-5
Other その他	181	-3	76	-4	507	-4	631	25

Cumulative overseas investment balance※ (As of end of June 2019)

海外出資残高累計※ (2019年6月末現在)

(\$ 100 Million/億円)	2019/6
China 中国	1,076
USA アメリカ	684
Australia オーストラリア	473
ASEAN	474
Other その他	64
Total 合計	2,774

※Non-Consolidated only / 大和ハウス（個別）のみ集計しています

Sales status of Condominiums for sale development (As of end of June 2019)

分譲マンションの販売状況 (2019年6月末現在)

Project Name プロジェクト名	Location 地域	Completion 竣工時期	Total units for sale 販売総戸数	Units for sale 販売戸数	Contract ratio 契約率
Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian 大連市	2012/9	2,118	2,118	97.6%
		Undecided 未定	1,654	601	73.7%
Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・オブ・サマー・ヒル	Inner West New South Wales ニュー・サウス・ウェールズ州 インナーウェスト市	2019/2	233 (Stage III・IV)	229	90.8%
Tempo (Drummoyn) テンポ(ドゥルモイン)	Canada Bay New South Wales ニュー・サウス・ウェールズ州 カナダベイ市	2018/7	164	164	sold out
Midtown Project ミッドタウン・プロジェクト	Phu My Hung Area, Ho Chi Minh City ホーチミン 『フーミーフン』エリア	2019/5	714	714	sold out
		2020/6	619	619	99.7%