

Financial Highlights for FY2018 3Q

2019年3月期第3四半期 決算概要

(For the 9 months from April 1, 2018 to December 31, 2018)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co., Ltd.

(2019.02)

【Contents】

P1 - 2	<ul style="list-style-type: none"> • Summary of Account Settlement in FY2018 3Q: Overview 決算概要 総括
P3 - 4	<ul style="list-style-type: none"> • Summary of Profits 損益の概要
P5 - 6	<ul style="list-style-type: none"> • Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表
P7 - 8	<ul style="list-style-type: none"> • Business Segment Information セグメント情報
P9	<ul style="list-style-type: none"> • Breakdown of Investment Real Estates 投資不動産の内訳
P10 - 12	<ul style="list-style-type: none"> • Business Performance Forecasts for FY2018 2019年3月期 業績予想
P13 - 14	<ul style="list-style-type: none"> • Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高・売上高（個別）
P15	<ul style="list-style-type: none"> • Status of Investment Plan 投資計画の進捗状況
	<ul style="list-style-type: none"> • Consolidated Statements of Cash Flows 連結キャッシュ・フローの状況
P16	<ul style="list-style-type: none"> • Rental Housing Business 賃貸住宅事業
	<ul style="list-style-type: none"> • Condominiums Business マンション事業
P17-18	<ul style="list-style-type: none"> • Overseas Business 海外事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

Summary of Account Settlement in FY2018 3Q : Overview

決算概要 総括

In the FY2018 3Q, we achieved record highs for net sales, operating income, ordinary income, and net income. Net sales, operating income and ordinary income grew for the 9th consecutive year. Net income grew for the 7th consecutive year.

2019年3月期 第3四半期は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益とも過去最高を更新しました。

売上高・営業利益・経常利益については、9期連続の増収増益。四半期純利益は、7期連続の増益です。

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	YOY 前年同期比		FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)								
Net sales 売上高	26,958	29,515	2,557	9.5%	12,889	13,694	805	6.2%
Operating income 営業利益	2,521	2,679	157	6.2%	1,708	1,710	2	0.1%
Ordinary income 経常利益	2,540	2,708	167	6.6%	1,978	1,995	17	0.9%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,754	1,843	89	5.1%	1,466	1,462	-3	-0.3%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥264.17	¥277.29	¥13.12	5.0%				

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2018 2018/3末	Dec. 31, 2018 2018/12末	Change 前期末比		Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Dec. 31, 2018 2018/12末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)								
Total assets 総資産	40,350	42,764	2,413	6.0%	27,110	27,816	705	2.6%
Net assets 純資産	15,135	15,972	836	5.5%	11,746	12,155	408	3.5%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥2,218.17	¥2,331.21	¥113.04	5.1%				

Group companies

グループの概要

	Number of companies 企業数		Change 増減	Notes 備考
	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Dec. 31, 2018 2018 / 12末		
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	281	332	51	Included 増加: 57 ; Excluded 減少: 6
(of which, overseas consolidated subsidiaries) (内、海外連結子会社)	(157)	(201)	(44)	(Included 増加: 46 ; Excluded 減少: 2)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	28	39	11	Included 増加: 14; Excluded 減少: 3
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	3	1	-2	Included 増加: 0; Excluded 減少: 2
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	4	3	-1	Included 増加: 1; Excluded 減少: 2
Total 計	317	376	59	

Summary of Account Settlement in FY2018 3Q : Overview

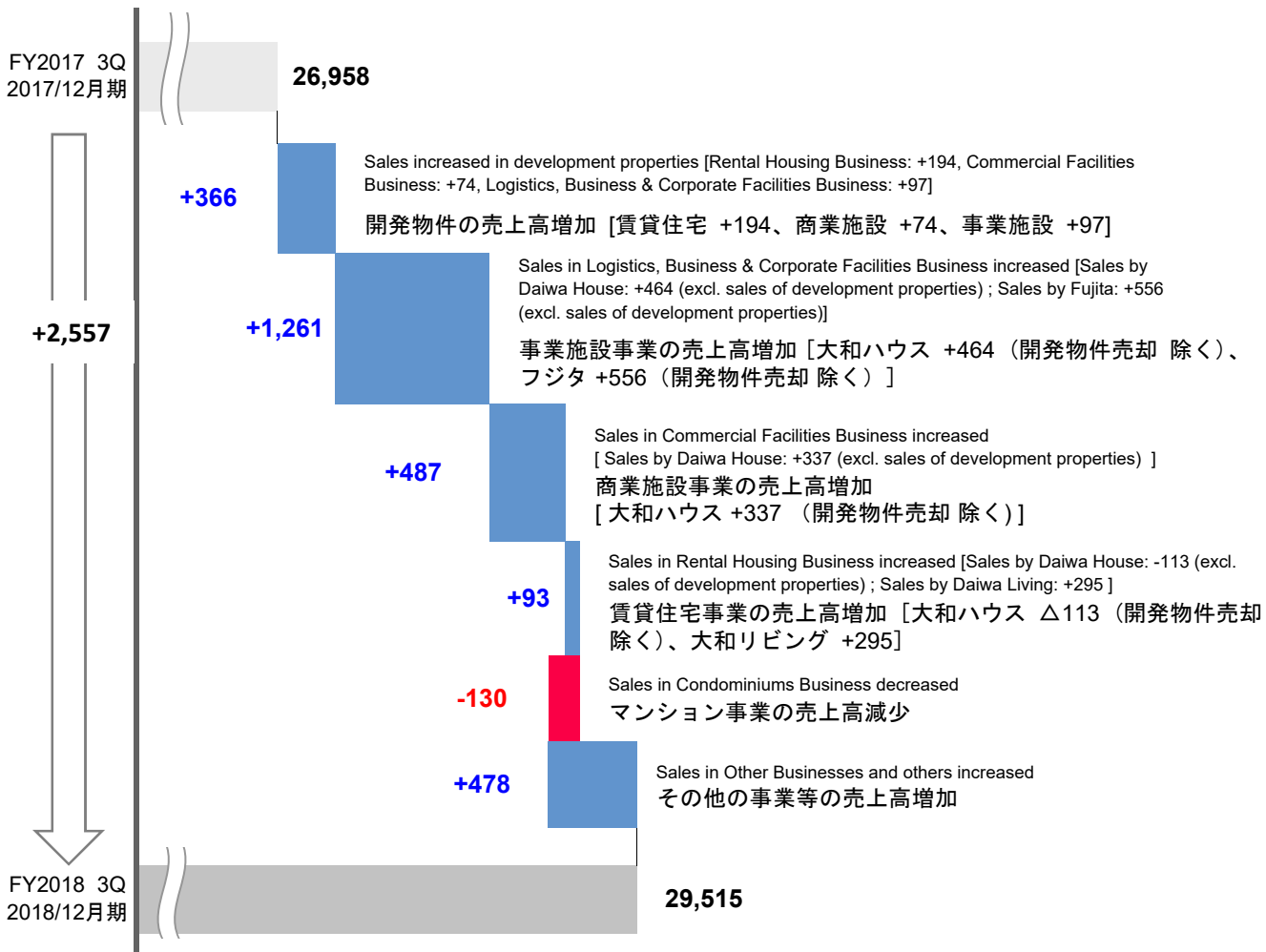
決算概要 総括

■ Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

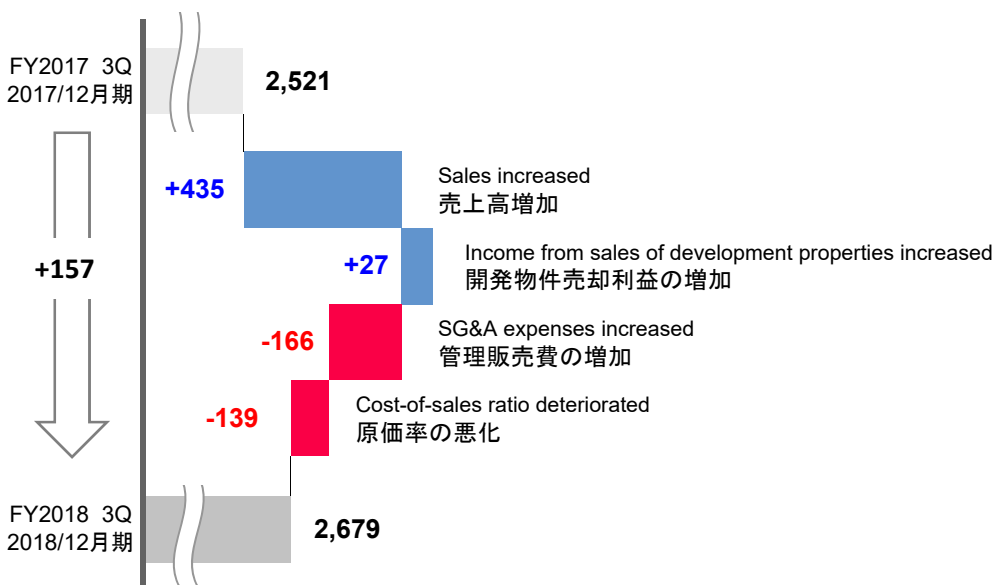
■ Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



■ Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits (1)

損益の概要 (1)

(¥ 100 Million/億円)

	FY2017 3Q 2017年12月期		FY2018 3Q 2018年12月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	26,958	100.0%	29,515	100.0%	2,557	9.5%
Cost of sales 売上原価	21,179		23,413		2,233	10.5%
Gross profit 売上総利益	5,779	21.4%	6,102	20.7%	323	5.6%
SG&A expenses 管理販売費	3,257		3,423		166	5.1%
Operating income 営業利益	2,521	9.4%	2,679	9.1%	157	6.2%
Non-operating income 営業外収益	123		130		7	6.0%
Non-operating expenses 営業外費用	104		101		-3	-3.0%
Ordinary income 経常利益	2,540	9.4%	2,708	9.2%	167	6.6%
Extraordinary income 特別利益	16		28		11	68.7%
Extraordinary losses 特別損失	15		31		15	100.9%
Income before income taxes 税金等調整前四半期純利益	2,542		2,705		163	6.4%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,754	6.5%	1,843	6.2%	89	5.1%

【Reference/参考】

Net sales 売上高	26,958		29,515		2,557	9.5%
Sales of development properties うち、開発物件売却	837		1,203		366	43.7%
Net sales recalculation 売上高 再計	26,120		28,311		2,191	8.4%
Operating income 営業利益	2,521	9.4%	2,679	9.1%	157	6.2%
Income from sales of development properties うち、開発物件売却益	445	53.1%	472	39.3%	27	6.2%
Operating income recalculation 営業利益 再計	2,076	8.0%	2,206	7.8%	129	6.2%

Summary of Profits (2)

損益の概要 (2)

SG&A expenses

管理販売費

(¥ 100 Million/億円)

	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	1,875	1,968	93
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	289	300	11
Sales commission 販売手数料	126	131	4
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	151	163	11
Others その他	814	859	45
Total 管理販売費 計	3,257	3,423	166

Extraordinary income

特別利益

(¥ 100 Million/億円)

	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	7	6	-0
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	9	15	6
Others その他	0	5	5
Total 特別利益 計	16	28	11

Extraordinary losses

特別損失

(¥ 100 Million/億円)

	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	4	0	-4
Others その他	10	30	20
Total 特別損失 計	15	31	15

Consolidated Balance Sheets (1) Assets

連結貸借対照表 (1) 資産の部

	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Dec. 31, 2018 2018 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets 流動資産	17,300	18,811	1,511	8.7%
Noncurrent assets 固定資産	23,050	23,952	902	3.9%
Property, plant and equipment 有形固定資産	15,014	16,026	1,011	6.7%
Intangible assets 無形固定資産	1,037	1,301	263	25.4%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,997	6,625	-372	-5.3%
Total assets 資産 合計	40,350	42,764	2,413	6.0%

(¥ 100 Million/億円)

Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Dec. 31, 2018 2018 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	586	833	247	42.2%
Land for sale 販売用土地	5,013	6,029	1,015	20.3%
for houses 内、戸建	986	1,051	64	6.6%
for condominiums 内、マンション	1,712	2,140	428	25.0%
for others 内、事業用等	1,590	1,386	-204	-12.9%
for overseas business 内、海外事業	636	1,338	701	110.2%
Buildings for sale 販売用建物	1,953	2,285	332	17.0%
for houses 内、戸建	238	262	24	10.2%
for condominiums 内、マンション	741	1,033	292	39.5%
for others 内、事業用等	539	518	-20	-3.8%
for overseas business 内、海外事業	335	336	1	0.4%
Others その他	288	329	40	14.1%
Total Inventories たな卸資産 合計	7,842	9,478	1,635	20.9%

(¥ 100 Million/億円)

Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Dec. 31, 2018 2018 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	5,463	5,828	365	6.7%
Land 土地	7,763	8,164	400	5.2%
Others その他	1,788	2,033	244	13.7%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	15,014	16,026	1,011	6.7%

Consolidated Balance Sheets (2) Liabilities and Net Assets

連結貸借対照表 (2) 負債・純資産の部

	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Dec. 31, 2018 2018 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities				
負債	25,214	26,792	1,577	6.3%
Current liabilities	11,983	13,599	1,615	13.5%
流動負債				
Noncurrent liabilities	13,231	13,192	-38	-0.3%
固定負債				
Net assets				
純資産	15,135	15,972	836	5.5%
Shareholders' equity	13,725	14,776	1,050	7.7%
株主資本				
Accumulated other comprehensive income	1,020	695	-324	-31.8%
その他の包括利益累計額				
Subscription rights to shares	1	1	-0	-0.1%
新株予約権				
Non-controlling interests	389	499	109	28.2%
非支配株主持分				
Total liabilities & net assets				
負債・純資産 合計	40,350	42,764	2,413	6.0%

Interest-bearing liabilities
有利子負債

	Mar. 31, 2018 2018 / 3末	Dec. 31, 2018 2018 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable	938	1,578	640	68.2%
短期借入金				
Current portion of bonds payable	201	450	249	123.9%
1年内償還予定の社債				
Current portion of long-term loans payable	615	586	-29	-4.8%
1年内返済予定の長期借入金				
Commercial papers	-	1,590	1,590	-
コマーシャル・ペーパー				
Bonds payable	2,873	2,423	-450	-15.7%
社債				
Long-term loans payable	3,177	3,404	227	7.2%
長期借入金				
Others	-	29	29	-
その他				
Total (excl. lease obligations)				
有利子負債（リース債務除く）計	7,805	10,062	2,256	28.9%
Debt-equity ratio				
D/Eレシオ	0.53	0.65	+0.12pt	
Net debt-equity ratio				
ネットD/Eレシオ	0.31	0.48	+0.17pt	
Net assets ratio				
自己資本比率	36.5%	36.2%	-0.3pt	

Business Segment Information (1)
セグメント情報 (1)

Sales 売上高	FY2017 3Q	FY2018 3Q		
	2017 / 12月期	2018 / 12月期		YOY 前年同期比
	Results 実績	Results 実績	Amounts 増減額	
(¥ 100 Million/億円)				
Single-Family Houses 戸建住宅	2,753	2,733	-19	-0.7%
Rental Housing 賃貸住宅	7,501	7,790	288	3.8%
Condominiums マンション	1,654	1,524	-130	-7.9%
Existing Homes Business 住宅ストック	801	830	29	3.6%
Commercial Facilities 商業施設	4,432	4,993	561	12.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	6,014	7,373	1,358	22.6%
Other Businesses その他	4,693	5,220	526	11.2%
Total 合計	26,958	29,515	2,557	9.5%

Operating income 営業利益	FY2017 3Q	FY2018 3Q				
	2017 / 12月期	2018 / 12月期		YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率
	Results 実績	Results 実績	Amounts 増減額	Ratio 増減率	YOY Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)						
Single-Family Houses 戸建住宅	155	133	-21	-14.1%	4.9% -0.7pt	
Rental Housing 賃貸住宅	774	756	-17	-2.3%	9.7% -0.6pt	
Condominiums マンション	42	37	-5	-12.6%	2.4% -0.2pt	
Existing Homes Business 住宅ストック	93	114	21	22.7%	13.8% +2.2pt	
Commercial Facilities 商業施設	812	982	170	21.0%	19.7% +1.4pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	678	718	39	5.9%	9.7% -1.6pt	
Other Businesses その他	283	304	21	7.6%	5.8% -0.2pt	
Total 合計	2,521	2,679	157	6.2%	9.1% -0.3pt	

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注：上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information (2)

セグメント情報 (2)

Sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減額	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減額	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	2,753	2,733	-19	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	3,565	3,497	-68	3,758	3,920	161	177	372	194
Condominiums マンション	1,041	862	-178	613	661	48	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	2,778	3,110	331	1,534	1,689	155	119	193	74
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	5,027	6,200	1,173	446	534	87	540	637	97
							837	1,203	366
							Total/物件売却合計		

Gross margin 売上総利益 (¥ 100 Million/億円)	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減額	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減額	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	569	552	-17	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	921	880	-41	329	375	46	135	127	-8
Condominiums マンション	191	172	-18	73	85	11	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	776	898	122	316	349	33	49	89	40
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	810	870	60	101	113	11	260	255	-4
							445	472	27
							Total/物件売却合計		

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	20.7%	20.2%	-0.5pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	25.8%	25.2%	-0.6pt	8.8%	9.6%	+0.8pt	76.4%	34.2%	-42.2pt
Condominiums マンション	18.4%	20.0%	+1.6pt	12.0%	12.9%	+0.9pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.9%	28.9%	+1.0pt	20.6%	20.7%	+0.1pt	41.2%	46.4%	+5.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	16.1%	14.0%	-2.1pt	22.7%	21.2%	-1.5pt	48.1%	40.1%	-8.0pt

Breakdown of Investment Real Estates
投資不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	2018 / 03	2018 / 12
Investment real estates 投資不動産	9,719	10,746
Real estates available for sale 流動化不動産	6,457	7,348
being rented 稼働中	1,832	3,143
not being rented 未稼働	4,624	4,205
Profit-earning real estates 収益不動産	3,262	3,398
being rented 稼働中	2,813	2,902

Real estates available for sale
 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	being rented 稼働中	not being rented 未稼働	Total 合計
Rental housing 賃貸住宅	22	306	329
Commercial facilities 商業施設	652	407	1,060
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	2,335	2,982	5,317
Overseas 海外	132	508	641
Total 合計	3,143	4,205	7,348

Breakdown of rented real estates available for sale

稼働中 流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	2018 / 03		2018 / 12	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	1,832	6.1%	3,143	4.8%
Rental housing 賃貸住宅	104	6.7%	22	5.8%
Commercial facilities 商業施設	671	7.8%	652	7.6%
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	1,057	5.1%	2,335	4.0%
Overseas 海外	-	-	132	5.1%



	2018 / 12	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Except completed properties less than one year 竣工1年未満除く	2,545	5.6%



	2018 / 12	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Except completed properties less than one year 竣工1年未満除く	1,737	4.9%

Breakdown of rented profit-earning real estates

稼働中 収益不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)	2018 / 03		2018 / 12	
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
Total 合計	2,813	12.1%	2,902	12.8%
Rental housing 賃貸住宅	396	12.3%	414	13.4%
Commercial facilities 商業施設	1,982	12.7%	2,033	13.4%
Logistics, business & corporate facilities 物流施設・事業施設	311	9.1%	303	9.4%

Note 1. [Definitions of rental real estates] Real estates available for sale: After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate. Profit-earning real estates: Investment and development real estate for income gain (rental income).

2. NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注) 1. [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産
 2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Business Performance Forecasts for FY2018 (1)

No change in business performance forecasts released in Nov. 2018.

2019年3月期 業績予想 (1)

2018年11月に公表した業績予想から変更はありません。

	FY2017 2018 / 3月期		FY2018 2019 / 3月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Revised forecasts 修正計画 (2018.11公表)	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)						
Net sales 売上高	37,959	100.0%	40,500	100.0%	2,540	6.7%
Cost of sales 売上原価	30,021		32,210		2,188	7.3%
Gross profit 売上総利益	7,938	20.9%	8,290	20.5%	351	4.4%
SG&A expenses 管理販売費	4,466		4,750		283	6.3%
Operating income 営業利益	3,471	9.1%	3,540	8.7%	68	2.0%
<i>Operating income excluding actuarial gains and losses</i> 数理差異の影響除く営業利益	3,362	8.9%	3,540	8.7%	177	5.3%
Non-operating income 営業外収益	146		136		-10	-7.1%
Non-operating expenses 営業外費用	171		156		-15	-9.2%
Ordinary income 経常利益	3,445	9.1%	3,520	8.7%	74	2.1%
Extraordinary income 特別利益	153		46		-107	-70.0%
Extraordinary losses 特別損失	136		46		-90	-66.3%
Income before income taxes and non- controlling interests 税金等調整前当期純利益	3,463		3,520		56	1.6%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	2,363	6.2%	2,400	5.9%	36	1.5%

【Reference/参考】	FY2017			FY2018		
	Results	Amortization of actuarial differences	Recal.	Revised forecasts	Amortization of actuarial differences	Recal.
	実績	数理差異の影響	再計	修正計画	数理差異の影響	再計
Net sales 売上高	37,959		37,959	40,500		40,500
Cost of sales 売上原価	30,021	-50	30,072	32,210	0	32,210
Cost-of-sales ratio 原価率	79.1%		79.2%	79.5%		79.5%
SG&A expenses 管理販売費	4,466	-57	4,524	4,750	0	4,750
Operating income 営業利益	3,471	108	3,362	3,540	0	3,540
OP margin 営業利益率	9.1%		8.9%	8.7%		8.7%
YOY 対前期増減率	11.9%		14.5%	2.0%		5.3%

Shareholder return
株主還元

	FY2017 2018 / 3月期	FY2018 2019 / 3月期
	Results 実績	Forecasts 予想
Earnings per share 一株当たり当期純利益	¥355.87	¥361.15
Annual dividend per share 年間配当金	¥107	¥110
Interim dividend per share 中間配当	¥45	¥50
Year-end dividend per share 期末配当	¥62	¥60
Dividend payout ratio 配当性向	30.1%	30.5%
Return on equity 自己資本当期純利益率 (ROE)	17.0%	

Business Performance Forecasts for FY2018 (2)
2019年3月期 業績予想 (2)

No change in business performance forecasts released in Nov. 2018.
業績予想は、2018年11月の発表から変更ありません。

Sales 売上高 (¥ 100 Million / 億円)	FY2017 2018 / 3月期	FY2018 2019 / 3月期		
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	3,853	3,860	6	0.2%
Rental Housing 賃貸住宅	10,308	10,500	191	1.9%
Condominiums マンション	2,850	2,600	-250	-8.8%
Existing Home Business 住宅ストック	1,121	1,160	38	3.4%
Commercial Facilities 商業施設	6,208	6,700	491	7.9%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	8,502	10,000	1,497	17.6%
Other Businesses その他	6,371	7,000	628	9.9%
Total 合計	37,959	40,500	2,540	6.7%

Operating income 営業利益 (¥ 100 Million / 億円)	FY2017 2018 / 3月期		FY2018 2019 / 3月期				
	Results 実績	OP margin 営業利益率	Forecasts 計画	YOY 前年同期比		OP margin 営業利益率	
				Amounts 増減額	Ratio 増減率		YOY Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	215	5.6%	200	-15	-7.3%	5.2%	-0.4pt
Rental Housing 賃貸住宅	1,066	10.3%	940	-126	-11.9%	9.0%	-1.3pt
Condominiums マンション	133	4.7%	70	-63	-47.5%	2.7%	-2.0pt
Existing Home Business 住宅ストック	132	11.8%	150	17	13.4%	12.9%	+1.1pt
Commercial Facilities 商業施設	1,141	18.4%	1,300	158	13.9%	19.4%	+1.0pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	889	10.5%	1,020	130	14.7%	10.2%	-0.3pt
Other Businesses その他	230	3.6%	370	139	60.8%	5.3%	+1.7pt
Total 合計	3,471	9.1%	3,540	68	2.0%	8.7%	-0.4pt

Note: Sales and operating income by segment include intragroup transactions between segments. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2018 (3)

No change in business performance forecasts released in Nov. 2018.

2019年3月期 業績予想 (3)

2018年11月に公表した業績予想から変更はありません。

Sales 売上高	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 '18/03	FY2018 Forecasts '19/03 修正計画	Change 増減額	FY2017 '18/03	FY2018 Forecasts '19/03 修正計画	Change 増減額	FY2017 '18/03	FY2018 Forecasts '19/03 修正計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	3,853	3,860	6	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	4,964	4,699	-264	5,130	5,427	296	212	372	159
Condominiums マンション	1,997	1,707	-290	852	892	39	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	4,017	4,244	227	2,069	2,261	191	121	193	72
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	7,323	8,499	1,176	631	743	112	547	756	209
				Total / 物件売却合計			881	1,322	441

Gross margin 売上総利益	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 '18/03	FY2018 Forecasts '19/03 修正計画	Change 増減額	FY2017 '18/03	FY2018 Forecasts '19/03 修正計画	Change 増減額	FY2017 '18/03	FY2018 Forecasts '19/03 修正計画	Change 増減額
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 戸建住宅	771	760	-11	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,288	1,185	-102	459	491	32	150	127	-22
Condominiums マンション	337	282	-54	113	112	-1	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	1,120	1,251	131	422	444	21	49	89	39
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,155	1,275	120	144	162	17	261	302	40
				Total / 物件売却合計			461	519	58

Gross margin ratio 売上総利益率	Construction 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2017 '18/03	FY2018 Forecasts '19/03 修正計画	Change 増減	FY2017 '18/03	FY2018 Forecasts '19/03 修正計画	Change 増減	FY2017 '18/03	FY2018 Forecasts '19/03 修正計画	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	20.0%	19.7%	-0.3pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	25.9%	25.2%	-0.7pt	9.0%	9.1%	+0.1pt	70.6%	34.2%	-36.4pt
Condominiums マンション	16.9%	16.6%	-0.3pt	13.3%	12.6%	-0.7pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	27.9%	29.5%	+1.6pt	20.4%	19.6%	-0.8pt	41.1%	46.4%	+5.3pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	15.8%	15.0%	-0.8pt	22.9%	21.8%	-1.1pt	47.8%	40.0%	-7.8pt

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)
事業別受注高 (個別)

No change in business performance forecasts released in Nov. 2018.

2018年11月に公表した業績予想から変更はありません。

Orders received 事業別受注高 (¥ 100 Million/億円)		FY2017 3Q 2017 / 12月期		FY2018 3Q 2018 / 12月期			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 増減額	前年同期比 Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	5,074	1,889	5,107	1,954	65	3.5%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	1,669	403	1,607	391	-12	-3.1%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	595	-	621	25	4.3%
	Sub-total 小計	6,743	2,888	6,714	2,966	78	2.7%
Rental Housing 集合住宅		29,954	3,876	30,239	4,205	329	8.5%
Condominiums (for sale) マンション		1,586	835	1,218	697	-138	-16.5%
Commercial Facilities 商業施設		-	2,950	-	3,573	623	21.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,789	-	2,958	169	6.1%
Total 合計		38,283	13,956	38,171	15,010	1,053	7.6%

Orders received forecasts 事業別受注高 計画 (¥ 100 Million/億円)		FY2017 2018 / 3月期		FY2018 Revised forecasts 2019 / 3月期 修正計画 (2018.11公表)			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比 Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,537	2,431	6,800	2,552	120	5.0%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,335	559	2,400	582	22	3.9%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	812	-	866	53	6.6%
	Sub-total 小計	8,872	3,804	9,200	4,000	195	5.1%
Rental Housing 集合住宅		39,210	5,150	41,000	5,500	349	6.8%
Condominiums (for sale) マンション		2,326	1,204	1,800	900	-304	-25.3%
Commercial Facilities 商業施設		-	4,046	-	4,450	403	10.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	3,577	-	3,800	222	6.2%
Total 合計		50,408	18,676	52,000	19,500	823	4.4%

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.
注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)

事業別売上高 (個別)

No change in business performance forecasts released in Nov. 2018.
2018年11月に公表した業績予想から変更はありません。

The total amount includes the impact of completion basis; however, the number of houses is the complete figure.
金額は進行基準による影響が含まれておりますが、戸数は完成ベースです。

Sales 事業別売上高	FY2017 3Q 2017 / 12月期			FY2018 3Q 2018 / 12月期					
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率	Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 住宅									
Custom-built houses 戸建住宅	4,895	1,839	24.9%	4,598	1,795	-44	-2.4%	24.6%	-0.4pt
Houses in housing development projects 分譲住宅	1,521	369	20.0%	1,540	373	3	0.9%	17.2%	-2.8pt
Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	543	6.8%	-	563	20	3.7%	8.2%	+1.4pt
Sub-total 小計	6,416	2,753	20.7%	6,138	2,732	-20	-0.8%	20.2%	-0.5pt
Rental Housing 集合住宅	27,727	3,817	27.9%	26,200	3,898	81	2.1%	26.0%	-1.9pt
Condominiums (for sale) マンション	973	575	17.8%	730	392	-183	-31.8%	20.1%	+2.4pt
Commercial Facilities 商業施設	-	2,813	29.3%	-	3,163	350	12.5%	29.5%	+0.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	2,392	29.1%	-	2,943	551	23.0%	24.3%	-4.9pt
Total 合計	35,116	12,889	25.9%	33,068	13,694	805	6.3%	24.7%	-1.2pt

Sales forecasts 事業別売上高 計画	FY2017 2018 / 3月期			FY2018 Revised forecasts 2019 / 3月期 修正計画 (2018.11公表)					
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率	Change 増減	
(¥ 100 Million/億円)									
Single-Family Houses 住宅									
Custom-built houses 戸建住宅	6,907	2,487	24.8%	6,655	2,460	-27	-1.1%	24.6%	-0.2pt
Houses in housing development projects 分譲住宅	2,320	556	19.2%	2,245	550	-6	-1.2%	18.7%	-0.5pt
Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	808	5.8%	-	840	31	3.9%	7.3%	+1.5pt
Sub-total 小計	9,227	3,853	20.0%	8,900	3,850	-3	-0.1%	19.9%	-0.1pt
Rental Housing 集合住宅	40,254	5,272	27.2%	36,600	5,220	-52	-1.0%	25.6%	-1.6pt
Condominiums (for sale) マンション	2,160	1,149	17.1%	1,600	760	-389	-33.9%	15.1%	-2.0pt
Commercial Facilities 商業施設	-	4,042	29.9%	-	4,350	307	7.6%	30.1%	+0.2pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	3,103	27.2%	-	3,870	766	24.7%	24.1%	-3.1pt
Total 合計	51,641	18,142	25.1%	47,100	18,810	667	3.7%	24.3%	-0.8pt

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. / 注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Status of Investment Plan
 投資計画の進捗状況

		Cumulative actual 2年累計実績 (16/04-18/03)	2018/12 Results 実績 (18/04-12)	Cumulative actual 累計実績 (16/04-18/12)	Medium term plan 第5次中期経営計画	
					Revised plan 修正計画	Progress 進捗率
		(¥100 Million/億円)				
Rental Housing	賃貸住宅	347	213	560	500	112.0%
Commercial Facilities	商業施設	1,006	400	1,407	1,500	93.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	2,815	828	3,644	4,000	91.1%
Overseas	海外	844	405	1,250	1,200	104.2%
Real Estate Development	不動産開発	5,013	1,848	6,862	7,200	95.3%
Capital Investments	設備投資 (事務所・工場等)	1,502	496	1,998	2,000	99.9%
M&A		365	430	795	800	99.4%
Total	合計	6,881	2,775	9,657	10,000	96.6%

Consolidated Statements of Cash Flows
 連結キャッシュ・フローの状況

	FY2017 3Q 2017/12月期	FY2018 3Q 2018/12月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	1,008	185	△ 823
Depreciation and amortization 減価償却費	468	515	46
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,789	△ 2,305	483
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	2,035	1,410	△ 624
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	275	△ 727	△ 1,003
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	2,133	3,261	1,128
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	2,409	2,533	124

Rental Housing Business

賃貸住宅事業

■ Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

		(Units / 戸数)			
		'17/03	'17/12	'18/03	'18/12
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	490,145	515,664	522,118	544,168
	Occupancy rates 入居率	97.2%	95.0%	97.3%	95.2%
Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	20,063	20,700	21,006	21,787
	Occupancy rates 入居率	95.1%	93.6%	95.8%	94.8%
Total 合計	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	510,208	536,364	543,124	565,955
	Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	471,845	498,784	505,313	526,646
	Occupancy rates 入居率	97.1%	95.0%	97.3%	95.2%

0.2ptの改善

Condominiums Business

マンション事業

■ Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)

新築マンションの完成在庫の状況 (個別) (受注済戸数を含む)

Mar. 2018 2018/3末	474	
Dec. 2018 2018/12末	330	(Includes orders for 12 units) (うち、受注済 12戸)

Overseas Business

海外事業

Cumulative overseas investment balance (As of end of Dec. 2018)

海外出資残高累計※ (2018年12月末現在)

(¥ 100 Million/億円)	2018/12
China 中国	865
USA アメリカ	622
Australia オーストラリア	494
ASEAN	428
Other その他	31
Total 合計	2,442

※Non-Consolidated only. / 大和ハウス（個別）のみ集計しています。

Regional Overview (Results)

エリア別 業績（実績）

(¥ 100 Million/億円)	2017/12		2018/12		2018/03	
	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益	Net sales 売上高	OP income 営業利益
Total 合計	1,561	68	2,053	122	2,310	106
USA アメリカ	570	46	710	68	783	64
Australia オーストラリア	97	6	394	39	186	13
ASEAN	190	7	281	10	260	7
China 中国	312	33	248	30	445	44
Other その他	390	-14	435	-7	634	-5

Overseas Business

海外事業

Sales status of condominium for sale development

分譲マンションの販売状況

China/中国

Project Name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Completion 竣工時期	(Units / 戸数)		
				2018/09	2018/12	
Yihe Xinghai イウ・セイカイ (頤和星海) (※1)	Dalian 大連市	2,121 (Phase 1)	2012/09	Units for sale 販売戸数	2,120	2,120
				Contract units 契約戸数	2,107	2,107
				Contract ratio 契約率	99.4%	99.4%
		(Ref./参考) SA:1,654 (Phase 2)	2020/6	Units for sale 販売戸数	601	601
				Contract units 契約戸数	443	447
				Contract ratio 契約率	73.7%	74.4%
The Grace Residence グレース・ レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou 常州市	1,178	2017/05	Units for sale 販売戸数	1,178	
				Contract ratio 契約率	Sold out	
		(Ref./参考) SOHO:308		Units for sale 販売戸数	308	
				Contract ratio 契約率	Sold out	
Moonlit Garden ムーンリット・ ガーデン (呉月雅境)	Wuxi 無錫市	436	2015/09	Units for sale 販売戸数	436	
				Contract ratio 契約率	Sold out	

Australia/豪州

Project Name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Completion 竣工時期	(Units / 戸数)		
				2018/09	2018/12	
Flour Mill of Summer Hill フラワー・ミル・ オブ・サマー・ヒル	Inner West New South Wales ニュー・サウス・ウェール ズ州 インナーウエスト市	233 (Stage III・IV)	2019/05	Units for sale 販売戸数	229	229
				Contract units 契約戸数	182	194
				Contract ratio 契約率	79.5%	84.7%
Tempo (Drummoynne) テンポ (ドゥルモイン)	Canada Bay New South Wales ニュー・サウス・ウェール ズ州 カナダベイ市	164	2018/07	Units for sale 販売戸数	164	164
				Contract units 契約戸数	162	163
				Contract ratio 契約率	98.8%	99.4%

Vietnam/ベトナム

Project Name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Completion 竣工時期	(Units / 戸数)		
				2018/09	2018/12	
Midtown Project ミッドタウン・ プロジェクト (※2)	Phu My Hung Area, Ho Chi Minh City ホーチミン 『フーミーフン』エリア	714 (Phase 1)	2019/06	Units for sale 販売戸数	714	714
				Contract units 契約戸数	708	712
				Contract ratio 契約率	99.2%	99.7%
		619 (Phase 2)	2020/6	Units for sale 販売戸数	619	619
				Contract units 契約戸数	615	617
				Contract ratio 契約率	99.4%	99.7%

※1: Epuity-method affiliates. / 持分法適応会社

※2: A joint development project with Phu My Hung Development, Nomura Real Estate, and Sumitomo Forestry.
フーミーフン社、野村不動産、住友林業との共同開発。